

Nomor/Number : S.048-CSEC.2026

Jakarta, 19 Oktober/October 2026

Kepada Yth./ To
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4
Jakarta 10710
Up./Attn: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon/
Chief Executive of Capital Market, Financial Derivative, and Carbon Exchange Supervision

Kepada Yth./ To
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53
Jakarta 12190
Up./Attn: Direktur Penilaian Perusahaan/
Director of Listing

Perihal/R~~e~~: Laporan Transaksi Afiliasi/ *Affiliate Transaction Report*

Dengan hormat,

With respect,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, dengan ini PT Bank Danamon Indonesia Tbk ("Perseroan" atau "Danamon") menyampaikan Laporan Transaksi Afiliasi sebagai berikut:

In compliance with Financial Services Authority Regulation ("POJK") Number 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions, PT Bank Danamon Indonesia Tbk (the "Company" or "Danamon") hereby submits the following Affiliated Transaction Report:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik
Name of the Issuer or Public Company
Bidang Usaha
Business Activity
Alamat surat elektronik
Electronic mail address

: PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
: Perbankan
Banking
: corporate.secretary@danamon.co.id

A.	Uraian Transaksi Afiliasi. <i>Description of Affiliated Transactions.</i>
1.	Tanggal Kejadian. <i>Date of Event.</i> Pada tanggal 15 Oktober 2026, Danamon dan PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk ("Adira") telah menandatangani Perjanjian sewa menyewa atas penggunaan tanah dan bangunan. <i>On 15 October 2026, Danamon and PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk ("Adira") signed a lease agreement for the use of land and buildings.</i>

S.048-CSEC.2026

1/3

Jo

	2. Objek Transaksi. <i>Object of the Transaction.</i>	Sewa menyewa 1 buah tanah dan bangunan milik Danamon dengan luas tanah 2.409 m² dan luas bangunan 2.376 m², berlokasi di Jalan Otto Iskandardinata No. 22, Kel. Pasir Kaliki, Kec. Cicendo, Kota Bandung, selama jangka waktu 1 tahun terhitung sejak 16 Oktober 2026 sampai 15 Oktober 2027. <i>Lease of a property – comprising land and building owned by Danamon comprising a land area of 2,409 m² and a building area of 2,376 m² located at Jalan Otto Iskandardinata No. 22, Pasir Kaliki Subdistrict, Cicendo District, Bandung City for a term of one (1) year commencing on 16 October 2026 to 15 October 2027.</i>
	3. Nilai Transaksi. <i>Transaction Value.</i>	Rp 617.760.000 (belum termasuk pajak/<i>excluding tax</i>)
	4. Nama pihak yang melakukan transaksi dan hubungan dengan Perusahaan Terbuka. <i>Name of the party conducting the transaction and its relationship with the Publicly Listed Company.</i>	- Danamon selaku pemilik tanah dan bangunan yang memberikan sewa. <i>Danamon, as the owner of the land and building, granting the lease.</i> - Adira selaku pihak yang menerima sewa tanah dan bangunan. <i>Adira as the party receiving the land and building lease.</i>
	5. Sifat hubungan afiliasi dari pihak yang melakukan transaksi dengan Perusahaan Terbuka. <i>The nature of the affiliation between the party transacting with the Public Company and the Company itself.</i>	Danamon memiliki hubungan afiliasi dengan Adira karena Danamon merupakan perusahaan induk/pemegang saham utama dalam Adira sebesar 74,50% (tujuh puluh empat koma lima puluh persen), dan Adira merupakan anak perusahaan dari Perseroan, yang keduanya secara langsung dikendalikan MUFG Bank, Ltd. ("MUFG Bank"). <i>Danamon has an affiliation with Adira because Danamon is the parent company/major shareholder of Adira, holding a 74.50% (seventy four point fifty percent) and Adira is a subsidiary of the Company; both entities are directly controlled by MUFG Bank, Ltd.</i>
B.	Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya transaksi afiliasi, dibandingkan dengan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan pihak afiliasi. <i>Explanation, considerations, and reasons for undertaking the affiliate transaction, compared to a similar transaction not conducted with an affiliated party.</i>	Transaksi afiliasi ini dilakukan dalam rangka sinergi, optimalisasi dan efisiensi pemanfaatan aset Danamon dan mendukung kebutuhan operasional Adira. <i>This affiliate transaction is undertaken to foster synergy, optimize and ensure the efficient utilization of Danamon's assets, and support Adira's operational needs.</i>

C.	Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi. <i>Statement by the Board of Commissioners and the Board of Directors.</i>	Dewan Komisaris dan Direksi telah menyatakan bahwa transaksi afiliasi ini tidak mengandung benturan kepentingan dan semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan. <i>The Board of Commissioners and the Board of Directors have stated that this affiliate transaction does not involve a conflict of interest, and that all material information has been disclosed and is not misleading.</i>
----	--	--

Demikian disampaikan, terima kasih.

We hereby convey the above and thank you for your attention.

Hormat kami,
Yours sincerely,
PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Kantor Pusat
Head Office



Rita Mirasari
 Sekretaris Perusahaan
Corporate Secretary

